

1. Obecná část

- 1.1. Obchodní společnost Brickland s.r.o., IČ: 252 34 765, se sídlem: Plzeň, Nepomucká 208, okres Plzeň-město, PSČ 317 06, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11316 (dále jen jako „Prodávající“) tímto vydává ve smyslu ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto dodací podmínky (dále jen „DP“).
- 1.2. Tyto DP jsou součástí každé smlouvy uzavřené mezi Proávajícím a jeho zákazníky, (zákazníci Proávajícího budou dále označováni jen jako „Kupující“). Tyto DP se vztahují na prodej cihel, obkladových pásků, cihlových dlažeb a souvisejícího zboží, (dále jen souhrnně „Zboží“).
- 1.3. Tyto DP určují část obsahu smlouvy nebo objednávky s tím, že odchylná ujednání ve smlouvě nebo objednávce mají před zněním těchto DP přednost.
- 1.4. Tyto DP jsou veřejně přístupné na webových stránkách Proávajícího www.brickland.cz nebo v produktovém katalogu Proávajícího.

2. Nabídky a objednávky

- 2.1. Nabídky předložené Proávajícím v ústní nebo písemné formě jsou výlučně informativního charakteru. Jejich předmětem je sdělení podmínek, za nichž má Proávající zájem na uzavření smlouvy nebo objednávky s Kupujícím. Nabídky nezavazují Proávajícího k dodání Zboží ani k poskytnutí souvisejících služeb uvedených v těchto nabídkách.
- 2.2. Objednávka Kupujícího představuje jednostranný návrh Kupujícího na uzavření kupní smlouvy nebo pouze objednávky adresovaný Proávajícím, musí být učiněna písemně a obsahovat čitelné údaje. Kupující nese odpovědnost za správnost údajů uvedených v objednávce. Kupující provedením objednávky souhlasí s tím, aby se vzájemná práva a povinnosti stran řídila těmito DP. Proávající upozorňuje Kupujícího, že z důvodu specifických materiálů pro výrobu Zboží a specifického postupu při jeho výrobě je vhodné objednávat veškeré jím požadované Zboží prostřednictvím jedné objednávky. V případě následně samostatně objednaných na totéž Zboží není z technického hlediska možno dodat Zboží zcela stejných barev a rozměrů.
- 2.3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy Proávající přijme návrh Kupujícího na uzavření smlouvy (akceptuje objednávku) v písemné formě a toto přijetí Kupujícímu doručí. Za akceptaci objednávky je považováno rovněž doručení zálohové faktury Kupujícímu.
- 2.4. Akceptace objednávky s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, je přijetím objednávky, pokud Kupující bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne. Za přijetí objednávky ve smyslu věty předchozí se považuje úhrada zálohové faktury stran Kupujícího.
- 2.5. Objednáním Zboží Kupující potvrzuje, že má dostatek finančních prostředků na uhrazení objednaného zboží a má v úmyslu objednané Zboží kupujícímu v plné výši uhradit.

3. Informace o Zboží

- 3.1. Kupující bere na vědomí, že veškeré technické informace, technické výkresy, popisy a označení výrobků, informace o hmotnosti a rozměrech nebo o počtech výrobků v baleních jsou převzaty od výrobce a mají pouze informativní charakter. Závažné údaje o Zboží pro Kupujícího jsou obsaženy v dodacím listě ke Zboží.
- 3.2. Nabízený sortiment Zboží Proávající zveřejňuje v prospektech, na www a jiných propagačních materiálech, (dále jen „Propagační materiály“). Proávající je oprávněn jednostranně měnit sortiment, označení Zboží a jeho ceny. S ohledem na průběžně probíhající procesy inovace výroby Zboží Proávající upozorňuje Kupujícího, že údaje uváděné zejména v tištěných Propagačních materiálech nemusí být úplné a aktuální s tím, že aktuální nabídku je nutno v konkrétním případě ověřit u Proávajícího.
- 3.3. Proávající upozorňuje Kupujícího, že vyobrazení Zboží v Propagačních materiálech je pouze přibližné a informativní, když s ohledem na materiály pro výrobu Zboží (přírodní, lehké proměnlivé hlíny a jíl) a ruční způsob výroby Zboží může dojít k výraznějším rozměrovým, povrchovým a barevným odlišnostem Zboží oproti vyobrazení v Propagačních materiálech či k odlišnostem jednotlivých kusů Zboží dodávaných na základě jedné smlouvy.
- 3.4. Proávající dále upozorňuje Kupujícího, že při použití cihel a pásků je nutné celkové množství Zboží na stavbě připravit předem a odebrat Zboží z výše palet nebo balení. I v případě objednaného jednobarevného typu Zboží může mít výsledná plocha melírovány odstín. Za lícovou plochu cihly nebo pásku se považuje delší strana v výška. Technologická a kratší strana může být barevně i povrchově odlišná. U dlažeb se za pohledovou stranu považuje opačná strana lícové plochy. Na všech plochách všech typů cihlových výrobků se mohou vyskytovat „setřené“ místa vznikající technologií výroby, kterou nelze ze strany Proávajícího ovlivnit.

4. Kupní cena Zboží

- 4.1. Kupní cena Zboží je stanovena na základě ceníku Proávajícího, platného ke dni uzavření smlouvy.
- 4.2. V případě Zboží neuvedeného v ceníku je cena stanovena dohodou stran.
- 4.3. Proávající je oprávněn výši cen dle ceníku jednostranně měnit zejména v závislosti na změnách cen výrobců a dále kurzovních, celních, daňových nebo přepravních změnách. Tím nejsou dotčeny výše kupních cen dle již uzavřených smluv.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak, bude cena za Zboží Kupujícím hrazena bankovním převodem na účet Proávajícího níže uvedeným způsobem.
- 5.2. Kupující je povinen uhradit Proávajícímu 1. část kupní ceny ve výši 50% z celkové kupní ceny Zboží do 14 dnů od uzavření smlouvy nebo potvrzení Objednávky proávajícím, a to na základě řádně vystavené faktury (zálohové faktury).
- 5.3. Kupující je dále povinen uhradit Proávajícímu zbývající část kupní ceny k výzvě Proávajícího před dodáním Zboží.
- 5.4. Úhrada kupní ceny v plné výši je podmínkou dodání Zboží Kupujícímu. Odebráním části dodávky při neuhrazení celé zakázky je nepřipustné.
- 5.5. V případě, že kupní cena či její část bude v konkrétním případě dle dohody stran hrazena po dodání Zboží, je Kupující v případě prodlení s její úhradou povinen zaplatit Proávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Proávajícího na náhradu škody ze stejného právního titulu.
- 5.6. V případě, že Kupující nezplatí kupní cenu a nepřevezme Zboží od Proávajícího ve lhůtě do 21 dnů po doručení písemné výzvy k převzetí Zboží, vzniká Proávajícímu nárok na zaplacení úplaty za uskladnění Zboží ve výši 20 Kč / 1 paleta / kalendářní den uskladnění. Úhrada úplaty za uskladnění Zboží je podmínkou předání Zboží Kupujícímu.

- 5.7. V případě prodlení Kupujícího dle odst. 5.7. věty první těchto DP je Kupující povinen uhradit náklady spojené s dodáním Zboží, a to i v případě, že ve smlouvě bylo sjednáno, že dopravu hraří Proávající.
- 5.8. V případě prodlení Kupujícího dle odst. 5.7. věty první těchto DP je Proávající oprávněn Zboží prodat třetí osobě a po naplnění všech závazků Kupujícím mu připravit zboží nové.

6. Dodávky – doprava Zboží

- 6.1. Dodací lhůty Zboží budou Kupujícímu sděleny v potvrzení objednávky.
- 6.2. Místem plnění (odevzdání Zboží) je sklad Proávajícího v Plzni.
- 6.3. Bude-li v konkrétním případě k žádosti Kupujícího sjednáno odeslání Zboží na jiné místo plnění, odevzdá Proávající Kupujícímu Zboží okamžikem, kdy předá Zboží prvnímu dopravci k dopravě a umožní Kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci. Odevzdáním Zboží přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží. V případě vyřízení dopravy, nezaviněné Proávajícím, se prodlužuje termín dodání Zboží o příslušný počet dní.
- 6.4. Podmínkou pro dodání Zboží na místo požadované Kupujícím je zpevněná komunikace umožňující svým charakterem a dopravními předpisy navázení materiálu nákladním vozidlem, případně nákladním vozidlem s označením TIR. Náklady vzniklé porušením této podmínky hraří Kupující.
- 6.5. Proávající neodpovídá za škody vzniklé na Zboží v průběhu jeho přepravy. Ujednání věty předchozí neplatí v případě, že dopravu Zboží provádí sám Proávající.
- 6.6. V případě, že Kupující odmítne přepraveného Zboží převzít, je Proávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v takovém případě povinen nahradit Proávajícímu veškeré vzniklé náklady.
- 6.7. V případě, že Proávající nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy, má nárok na zaplacení úplaty na uskladnění Zboží ve výši stanovené v odst. 5.7. těchto DP.
- 6.8. V případě, že náklady na dodání Zboží nelze stanovit předem, budou tyto účtovány dodatečně.

7. Balení

- 7.1. Zboží je dodáváno zpravidla na paletách, v případě obkladových pásků také v jednoduchých papírových přepravních kartonech, v baleních stažených plastovou páskou nebo v jednotlivých řadách proložených polystyrenem. Rozhodující údaje o označení a množství jsou uvedeny na dodacích listech Zboží.
- 7.2. Kupující je povinen uhradit Proávajícímu cenu palet.
- 7.3. V případě, že jsou palety vratné, je tento údaj výslovně uveden na daňovém dokladu. Proávající v takovém případě vrátí Kupujícímu cenu za palety poníženou o částku odpovídající 20% z jejich ceny, která představuje opotřebenou paletu. Kupující je povinen Proávajícímu vrátit nepoškozené palety v místě jeho skladu v Plzni ve lhůtě 3 měsíců od dodání Zboží, v opačném případě jeho nárok na vrácení ceny palet zaniká.
- 7.4. Cena za vratné palety bude Kupujícímu vrácena na základě potvrzeného dobropisu vystaveného při vrácení palet se splatností 21 dní od vystavení.
- 7.5. Náklady na dopravu palet na místo jejich vrácení nese Kupující.

8. Odpovědnost za vady, reklamace

- 8.1. Proávající poskytuje na dodávané Zboží záruku za jakost v délce trvání 12 měsíců za níže uvedených podmínek.
- 8.2. Záruka na zlom, vznik výkvětu a barevnost Zboží platí do doby použití Zboží. Vyzděním, nalepením nebo položením záruka na Zboží dle věty předchozí zůstává zrušena. Práva ze záruky dle věty předchozí je Kupující povinen uplatnit před použitím Zboží, v opačném případě tato práva zanikají. Kupující je srozuměn s tím, že barevné odlišnosti Zboží z jednotlivých palet lze eliminovat odebráním z více palet najednou. V případě, že Kupující tento postup nedodrží, jeho práva ze záruky zanikají.
- 8.3. S ohledem na charakter materiálu pro výrobu Zboží (přírodní původ) se záruka za jakost Zboží nevztahuje:
 - 8.3.1. na barevné rozdíly Zboží, toto platí také pro jednobarevné typy
 - 8.3.2. na drobné jednotlivé výkvěty před vyzděním nebo položením Zboží
 - 8.3.3. na drobný cívár v ražených cihel s ohledem na použitou technologii
 - 8.3.4. u ražených cihel na rozměrovou, tvarové či povrchové nepřesnosti
 - 8.3.5. na odřená místa, otěpy a trhlinky vzniklé technologií výroby a manipulací, které nesnižují užitnou hodnotu Zboží
 - 8.3.6. na rozměrové nepřesnosti Zboží v tolerancích platné normy
 - 8.3.7. na barevné odchylky Zboží oproti vyobrazení v katalogu nebo na www stránkách a vzorových tabulích
 - 8.3.8. na barevné odchylky Zboží dodaného v různém časovém období
 - 8.3.9. na barevné rozdíly stejného typu Zboží použitých na různých stavbách
 - 8.3.10. na barevné rozdíly vykazované přírodními engobami u keramických krycích desek a sítěšek, a na rozměrové nepřesnosti uvedeného Zboží z důvodu jeho ruční výroby.
- 8.3.11. na mrazuvzdornost cihel v případě, že Kupující dostatečně nezajistí správné konstrukční řešení celé stavby, zejména izolaci, větracích mezer, malt, kotvení, zamezení zatékání vody atd.
- 8.4. U maltových a spárovacích směsí má Kupující práva ze záruky a práva z vad z titulu barevné rozdílnosti Zboží pouze u suché nepoužité směsi. Po vyzdění cihel nebo nalepení pásků Kupující tato práva nemá.
- 8.5. Kupující nemá práva z vad a práva ze záruky v případě vad vzniklých nesprávným skládáním či užíváním Zboží, při rozřezání cihel na pásky Kupujícím, vlivem počasí a živelných pohrom nebo nedodržením technologických postupů při montáži Zboží.
- 8.6. U Zboží prodávaného za sníženou cenu nemá Kupující práva z vad, pro které byla nižší cena ujednána.
- 8.7. Zkrácené rovné a rohové pásky, které se vyrábí ze zbylé části cihel při řezání rohových pásků, podléhají zvláštnímu obchodnímu režimu. Nemají vlastnosti základního originálního rovného nebo rohového pásku a Kupující nemůže tyto rozdíly uplatňovat jako vady výrobku.
- 8.8. Za vadu zboží s uplatněním práva z vad Zboží a právem uplatnění Záruky nebo vrácení zboží se nepovažuje špatně učiněná objednávka ze strany Kupujícího
- 8.9. Při uplatnění práva z vad Zboží a práva ze záruky je Kupující povinen postupovat níže uvedeným způsobem:
 - 8.9.1. Práva ze zjevných vad Zboží je Kupující povinen uplatnit ihned po převzetí Zboží ve skladu Proávajícího nebo u přepravce a vyznačit je na dodacím listě Zboží. Tento je Kupující povinen ihned doručit Proávajícímu.
 - 8.9.2. Práva ze skrytých vad musí Kupující uplatnit bezodkladně poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.
 - 8.9.3. V případě zlomu Zboží přepraveného k žádosti Kupujícího osobou odlišnou od Proávajícího nemá Kupující vůči Proávajícímu práva z vad a záruky s tím, že je povinen právo na náhradu škody uplatňovat u přepravce.
 - 8.9.4. Kupující je povinen uplatňovat reklamace písemně s přiložením kopie dodacího listu Zboží.
 - 8.9.5. K reklamaci je oprávněn pouze Kupující uvedený na příslušné faktuře.
 - 8.10. Proávající odstraní uznané vady podle vlastního vhodného uvážení, buďto výměnou reklamovaného zboží či jeho částí, nebo příměrou a logicky vycílitelnou slevou z ceny. Tímto plněním se považují veškeré nároky Kupujícího za splněné.

- 8.11. Vylučuje se povinnost Proávajícího k náhradě škody způsobené vadami Zboží Kupujícím, vyjma škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

9. Vrácení Zboží, dobropis

- 9.1. Kupující bere na vědomí, že vyjma zákonných nároků z vad Zboží nemá nárok na jeho vrácení či výměnu. Proávající není zásadně povinen koupit Zboží od Kupujícího zpět, Proávajícího nejpozději do 2 měsíců od odevzdání Zboží a nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 9.2. V případě, že se Kupující s Proávajícím dohodou v konkrétním případě na zpětném prodeji Zboží, je Kupující povinen předat Proávajícímu Zboží v místě skladu to v neporušených, čistých a kompletních obalech tak, aby Zboží bylo možné dále prodat. V případě nesplnění podmínek věty předchozí je Proávající oprávněn převzetí Zboží odmítnout.
- 9.3. Náklady spojené s dopravou Zboží do skladu Proávajícího nese Kupující.
- 9.4. V případě sjednání zpětného prodeje ve smyslu odst. 9.2. bude činit kupní cena částku odpovídající původní kupní ceně poníženou o 40%, jedná-li se o Zboží uvedené v katalogu Proávajícího či částku odpovídající původní kupní ceně poníženou o 50% v případě, že se jedná o Zboží neuvedené v katalogu Proávajícího. S ohledem na skutečnost, že Zboží má specifický charakter a je vyráběno v omezeném množství zpravidla na zakázku, což výrazně snižuje možnosti jeho dalšího prodeje, je takto sjednaná cena zcela přiměřená.
- 9.5. Kupní cena zpětně prodávaného Zboží bude Kupujícímu uhrazena na účet, ze kterého byla původně placena, na základě dobropisu vystaveného při zpětném prodeji Zboží, potvrzeného Kupujícím. Splatnost kupní ceny činí 21 dní od potvrzení dobropisu Kupujícím. Náležitosti dobropisu jsou stanoveny s ohledem na to, zda je Kupující fyzickou či právnickou osobou. Dobropis pro právnickou osobu musí obsahovat kromě vyúčtování dobropisované částky přesnou a čitelnou identifikaci oprávněné osoby jednající za Kupujícího, adresu, IČO a DIČ, kontaktní údaje, telefon a e-mail pro zpětné ověření. Dobropis pro fyzickou osobu musí kromě vyúčtování dobropisované částky obsahovat přesnou a čitelnou identifikaci osoby, která dobropis za Kupujícího potvrzuje.

10. Vyšší moc

- 10.1. Proávající neodpovídá za škodu způsobenou Kupujícím nesplněním povinností z uzavřených smluv, zabráněním mu v plnění povinností dočasně nebo trvale mimořádně nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 10.2. Mezi tyto překážky patří zejména extrémní přírodní jevy, překážky vyplývající z politické situace (např. stávky, obecné ohrožení), technologické a kapacitní důvody jednotlivých výrobců Zboží nebo vyhlášení konkurzu na výrobce Zboží.

11. Speciální výrobky

- 11.1. Speciální výrobky nejsou standardní sériové výrobky a jsou vyráběny a dodávány pouze pro specifické potřeby Kupujícího na základě jeho požadavků a potřeby. Dodací podmínky se liší od základních výrobků, zejména technickým provedením, tvarem, zbarvením, způsobem použití, cenou, termínem dodání. Některé speciální výrobky nejsou zařadit do technických norem a není možné Kupujícím jakkoliv vyžadovat jejich rozměr, úhel, barevnost nebo jiné specifické technické vlastnosti. Jedná se o základním parametrem je bezpečné použití a zdravotní nezávadnost výrobku.
- 11.2. Speciální výrobky jsou dodávány obvykle 8-10 týdnů od jejich objednání s tím, že termín dodání nemusí být jednotlivě specifikován v potvrzení objednávky a ve smlouvách Proávajícího, i když jsou jejich součástí.
- 11.3. Objednáním Speciálních výrobků je Kupující je srozuměn s tím, že v případě nevyužití těchto Speciálních výrobků nelze tuto žádným způsobem Proávajícímu vracet, nebo je jinak měnit za jiné zboží.
- 11.4. Do speciálních výrobků jsou zařazeny: keramické krycí prvky, překlady z lícových cihel, cihelné tvorby, úhlové rohové pásky, pomocné kotvení, speciální barevné spárovací a maltové směsi.

12. Doklady ke Zboží

- 12.1. Spolu s dodaným Zbožím předá Proávající Kupujícímu tyto doklady: DPH, výplněnou fakturu s vyúčtováním jednotlivých položek a DPH, Dodací podmínky a Dodací list nebo Přepravní list ke Zboží, vyúčtování DPH k zálohovému listu.
- 12.2. Proávající může spolu s dodaným Zbožím předat Kupujícímu tyto doklady: Potvrzení objednávky, Materiálový a cenový rozpočet, Zálohový list, Statický výpočet překládů, kopii Certifikátu výrobku, Prohlášení o shodě nebo Předpis k použití Zboží.

13. Závěrečná ustanovení, práva spotřebitele

- 13.1. V případech příslušnou smlouvou (včetně těchto DP) neupravených se použije příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Uhrazením účetního dokladu Proávajícího Kupující výslovně souhlasí s údaji uvedenými na tomto dokladu a souhlasí s použitím platné verze těchto DP na uzavření smluvní vztah. Toto ustanovení a provedení je uplatňováno z důvodu toho, že Proávající a Kupující v mnoha obchodních případech neuzavírají obchodní vztah přímo osobně, ale pomocí poštovní nebo elektronické komunikace.
- 13.3. Proávající si vyhrazuje právo pořízení fotodokumentace a její neadresné publikace, z prováděné nebo dokončené stavby, na kterou bylo dodáno jím prodávané Zboží, a to i v případě, že Kupující postupuje Zboží k dalšímu prodeji.
- 13.4. Proávající nenabízí své zboží formou podomního prodeje, ale formou vystavení zboží ve vzorkovnách, na odborných výstavách a v Propagačních materiálech či www stránkách, kde se Kupující může s výrobky a jejich vlastnostmi a cenou volně a svobodně seznámit po nemožnosti doby. Návštěva obchodního zástupce u Kupujícího nemůže být prezentována jako podomní prodej. Vzorky zboží si může Kupující vyžádat i mimo prostory Kupujícího a Proávající této žádosti vyhově. Obchodní vztah mohou obě strany svobodně uzavřít i na dálku formou poštovní nebo elektronické komunikace. Na Proávajícího ani Kupujícího se z uvedených a popsaných důvodů nevztahují zákonné ujednání vztahující se k podomnímu prodeji.
- 13.5. V případě, že je Kupující spotřebitelem, k uzavření smluvního vztahu mezi ním a Proávajícím dochází distančním způsobem či mimo obchodní prostory Proávajícího, má Kupující při splnění zákonných podmínek právo odstoupit od smlouvy. Kupující souhlasí s tím, aby mu Proávající sdělil údaje uvedené v § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 občanského zákoníku v jiné textové podobě.
- 13.6. Dozorovým a kontrolním orgánem státní správy je Česká obchodní inspekce. Česká obchodní inspekce kontroluje a dozoruje právnické a fyzické osoby prodávající nebo dodávající výrobky a zboží na vnitřní trh, poskytující služby nebo vyvíjející jinou podobnou činnost na vnitřním trhu, poskytující spotřebitelsky vlivné nebo provozující tržště (tržnice), pokud podle zvláštních právních předpisů nevykonává tento dozor jiný správní úřad.